

Kostenschätzung nach DIN 276

Posteingang DSK: 16.12.2024

Bauherr:	Hoang Thi Phuong Rochlitzer Str. 52 04651 Bad Lausick	Bauvorhaben:	August-Bebel-Straße 35, 04651 Bad Lausick	
	Gemarkung: Bad Lausick, Flurstück: 152		Abbruch	
Stand:	Dez 24	Planer:	Architekturbüro Henriette Weber	
			Burgstr. 2 04651 Bad Lausick	
Kostengruppen-Leistungsbereiche (nicht zutreffendes streichen, fehlende Kostenpositionen in Tabelle ergänzen)		Gesamt- kosten	Kosten Städtebauförderung FRL StBauE	Anteil auf Teilfläche 60 %
100	Grundstück			
200	Vorbereitende Maßnahmen			
310	Baugrube/Erdbau			
320	Gründung, Unterbau	0	0	
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktion, außen	0	0	
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstruktion außen	0	0	
350	Decken/ Horizontale Baukonstruktion	0	0	
360	Dächer	0	0	
370	Infrastrukturanlagen			
380	Baukonstruktive Einbauten			
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion	25.800	25.800	15.480
300	Summe Bauwerk - Baukonstruktion	25.800	25.800	15.480
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0	0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	0	0	
430	Lufttechnische Anlagen	0	0	
440	Elektrische Anlagen	0	0	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	0	0	
460	Förderanlagen	0	0	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlage	0	0	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0	0	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0	0	
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen			
510	Erdbau			
520	Gründung, Unterbau			
530	Oberbau, Deckschichten			
540	Baukonstruktion			
550	Technische Anlagen			
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			
570	Vegetationsflächen (nur Teilfläche von 86m²)	3.050	3.050	1.830
580	Wasserflächen			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen ²⁾			
500	Summe Außenanlagen und Freiflächen	3.050	3.050	1.830
610	Ausstattung			
620	Kunstwerke			
600	Ausstattung und Kunstwerke			
710	Bauherrenaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Objektplanung	4.500	4.500	2.700
740	Fachplanung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Allgemeine Baunebenkosten			
700	Summe Baunebenkosten	4.500	4.500	2.700
	Gesamtkosten (Netto)	33.350	33.350	20.010
	Umsatzsteuer	6.337	6.337	3.802
	Gesamtkosten (Brutto)	39.687	39.687	23.812
		Datum, Adresse (Stempel), Unterschrift des Planers:		
		 		